



Himmerland Boligforening afd. 52
Fyrkildevej 7
9220 Aalborg Ø

14. februar 2017

Kickstart Tornhøj – opstart af anlægsprojektet

Aalborg Kommune påbegynder nu etableringen af to nye broer over Astrupstien og anlæg af de nye omkringliggende byrum. Forventet anlægsperiode er 1. marts 2017 – 1. april 2018.

Information om Kickstart Tornhøj:

Kickstart Tornhøj er en udløber af City in Between konkurrencen fra 2012.

Bro- og byrumsprojektet, Kickstart Tornhøj, omfatter omdannelse af tunnelen under Humlebakken til en ny vejbro over Astrupstien. Broen bliver et markant, arkitektonisk vartegn for hele området, og den skaber en lys og tryk forbindelse mellem områderne på begge sider af den nuværende tunnel.

Nord og syd for den nye bro etableres to smukke og attraktive byrum med muligheder for ophold og dagligdagsaktiviteter. Byhave (den gamle Tornhøjgårds have) giver mulighed for et aktivt byliv og skaber samtidig plads til ro og fordybelse.

Vi benytter samtidig muligheden for at udskifte og forny forsyningsledninger. Ledningsomlægningerne vil hovedsageligt ske i projektområdet.

Vi forventer at igangsætte anlægsarbejdet d. 1. marts 2017 ved den nordlige del af tunnelen og nord for Humlebakken.

Hvad betyder arbejdet for din hverdag?

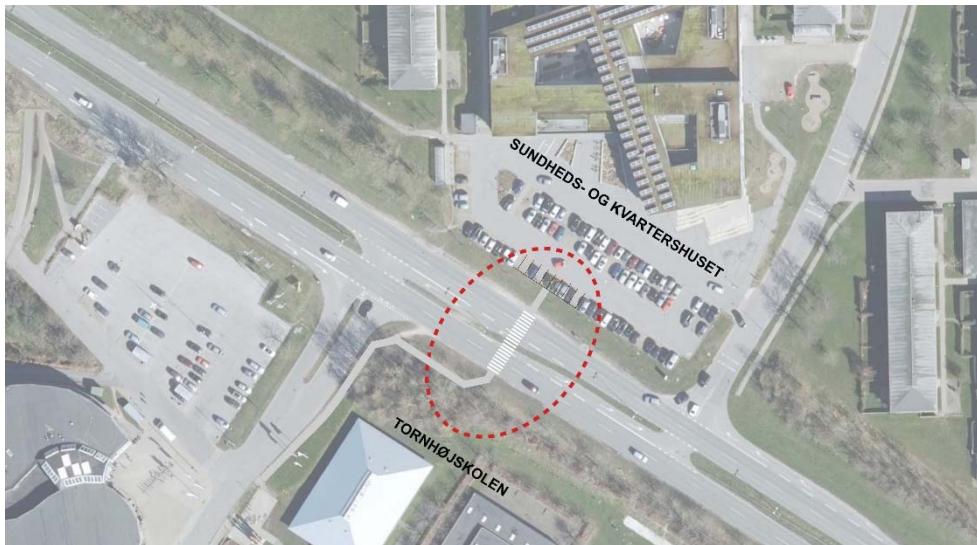
Vi arbejder som en hovedregel på hverdage i tidsrummet mellem kl. 06.00 og 18.00. Når vi arbejder, vil der i perioder være støv og støj, dette gælder f. eks. I forbindelse med spunsvægsarbejder.

Astrupstien vil delvis være spærret for færdsel, og tunnelen under Humlebakken vil være spærret i hele anlægsperioden. Der bliver etableret en "sikker" krydsningsmulighed for gående på Humlebakken ved Sundheds- og Kvartershuset.

Anlæg, BLF

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Init.: ANB
EAN nr.: 5798003743059



Vi vil bestræbe os på at begrænse generne mest muligt, selvom vi ikke kan undgå at forstyrre din hverdag.

Til ejere - hvad siger loven om vores og dit ansvar?

Vi har vedlagt en kopi af Byggelovens § 12 på side 3, som blandt andet siger, at vi skal orientere dig om arbejdets art, omfang og starttidspunkt med mindst 14 dages varsel. Varslet er indført for, at du har tid til at undersøge, om din ejendom lever op til kravene i Byggelovens § 12 om fundering.

Registrering/fotografering ved ejendomme

For at kunne vurdere, om der eventuelt skal tages særligt hensyn til enkelte ejendomme, vil der forud for arbejdet blive foretaget en udvendig registrering/fotografering af eventuelle eksisterende skader m.v. ved de ejendomme, der ligger tættest på arbejdsområdet.

Fotoregistrering på din ejendom:

- Kræver ikke, at du er hjemme, men det kan være nødvendigt at gå ind på din grund.
- Fotoregistrering foretages inden anlægsstart d. 1. marts 2017.

Hvis du har spørgsmål, kan du også kontakte mig på tlf. nr. 9931 2375 eller på min mailadresse anne.brogaard@aalborg.dk.

Venlig hilsen

Anne Brogaard
Civilingeniør

9931 2375
Anne.brogaard@aalborg.dk

§ 12. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforvarselige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.