



Afmontering af vindspærreplade



Måling af fugt bag vindspærreplade

Generelt problem med

vindspærreplader

Himmerland Boligforening blev fra Byggeskadefonden i marts 2015 gjort opmærksom på, at der er meget alvorlige problemer med en bestemt type vindspærreplade. Dette problem er også blevet omtalt i dagspressen som MGO-plader.

Himmerland Boligforening følger dette problem tæt, da vi har tre afdelinger, hvor disse plader er blevet indbygget i løbet af de sidste 2-3 år.

Problemer er konstateret med vindspærreplader fremstillet af magnesiumklorid og magnesiumoxid. Pladerne er ofte betegnet som MGO-plader og er markedsført under forskellige navne.

Pladerne er så fugtsugende, at de kan opsuge fugt fra den udeluft, som pladerne ventileres med, når den relative luftfugtighed er høj som f.eks. om vinteren. Pladerne kan således blive op fugtet selv om regnskærmen udenpå er tæt.

Der er risiko for, at fugten kan trænge ind i de bagvedliggende bygningskonstruktioner, når pladerne er mættede med fugt. Fugten kan her medføre råd og skimmelsvamp i organiske materialer og korrosion i skruer, beslag m.v. af metal.

BygTek bragte en artikel om emnet den 4. marts 2015.

<http://bygtek.dk/artikel/byggeri/vindtaette-plader-suger-vand>

Disse plader har været markedsført i Danmark de seneste 4-5 år.

Der er igangsat en større undersøgelse for at afdække hvilke pladeprodukter, det drejer sig om, og hvor og under hvilke omstændigheder, der er størst risiko for, at disse plader kan medføre fugtskader.

Byggeskadefonden forventer, at undersøgelserne kan være afsluttede i slutningen af 2015.

Vi ved, at der i Himmerlands byggerier er anvendt en plade der hedder Power Board (MGO-plade). Pladen er anvendt på følgende lokaliteter:

Magisterparken - Tambosundvej - Sallingsundvej

Sallingsundvej/Tambosundvej

For de to afdelinger gælder det, at pladerne er anvendt bag trækonstruktionen på facaderne. For at vurdere skaden i konstruktionen har vi haft skilt facaden af for inspektion. Ved denne inspektion var der ikke tegn på fugt eller skader i konstruktionen. Vi kunne ikke konstatere, at de plader, som var indbygget, havde opsugt fugt.

For Tambosundvej har vi på de 6 sidste blokke skiftet til et andet produkt af vindspærreplader, som ikke har det omtalte problem.

For de to afdelinger afventer vi nu yderligere information fra Byggeskadefonden.

Magisterparken

I Magisterparken er der anvendt MGO vindspærreplader på gavle i følgende blokke:

Blok F, H, I, J, K, E, og G

På blok D er der anvendt MGO vindspærreplader på den østlige gavl.

Vi afventer nu yderligere information fra Byggeskadefonden.

Venlig hilsen
Himmerland



HIMMERLAND
BOLIGFORENING